

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 104

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 890/135 (1)

Απόρριψη πρότασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου για την τροποποίηση των χρήσεων γης στο Ο.Τ. 970.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του απο 17.7.1923 ν. δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Τις 230/1987 και 54/1991 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

6. Τις από 19.11.1990 και 24.4.1991 εισηγήσεις του Οργανισμού Αθήνας.

7. Τις 4/συν.18/21.11.1990, 5/συν.28/2.5.1991 και 4/συν.35/2.7.1991 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη ρύθμιση διασπά την ενότητα της ζώνης αμιγούς κατοικίας και δεν συνιστά κοινή ωφέλεια, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την πρόταση του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) για την τροποποίηση των χρήσεων γης στο Ο.Τ. 970 (περιοχή Σωρός - Λάκκα Κόττου) για τους λόγους που αναφέρονται στην 4/συν.35/2.7.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 104748/7682 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στη θέση Χαϊκαλέϊκα, της Κοινότητας Λαγοπόδου (Ν. Ζακύνθου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την από 30.8.1991 αιτιολογική έκθεση της δ/νσης Πόλεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 13.10.1991 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Χρυσούλας Δ. Χαϊκάλη, Παναγιώτη Δ. Χαϊκάλη και Αντωνίου Δ. Χαϊκάλη.

4. Την από 1.11.1991 Εισήγηση με τις παρατηρήσεις στην απάντηση των ενδιαφερομένων επί της αιτιολογικής έκθεσης, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (σύνολο κτίσματος και της νότιας σ' αυτό επέκτασης), που βρίσκεται στη θέση Χαϊκαλέϊκα της Κοινότητας Λαγοπόδου (Ν. Ζακύνθου), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Χρυσούλας Δ. Χαϊκάλη, Χαϊκάλη Δ. Παναγιώτη και Χαϊκάλη Δ. Αντωνίου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104748/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση, ή αλλοίωση των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

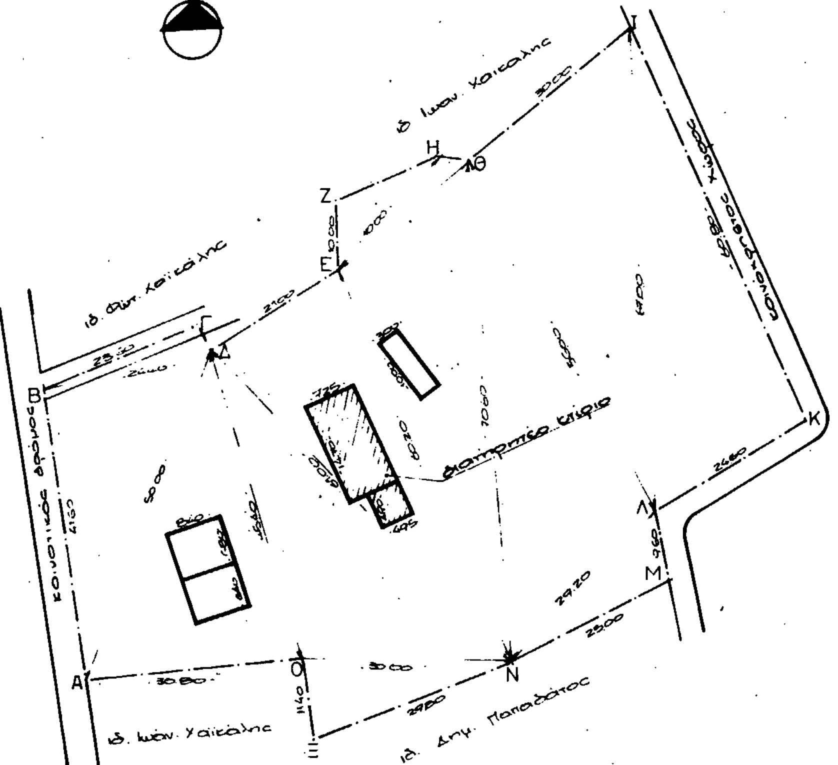
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, εκτός των αναγκαίων και περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Ειδικότερα με έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπεται η διάνοιξη των απολύτως απαραιτήτων ανοιγμάτων (θυρών - παραθύρων) στις όψεις της νότιας επέκτασης του κτιρίου, υπό την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα αυτά επιβάλλονται για λόγους λειτουργικούς και εναρμονίζονται μορφολογικά κε τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ _ κλιμαξ 1:500



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ _ κλιμαξ 1:5000

Γ104748 '91

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στη θέση Χαϊκαλέικα, της Κοινότητας Λαγοπόδου (Ν. Ζακύνθου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

3 Ιανουαρίου 92

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΧΡΥΣ. Δ. ΧΑΙΚΑΛΗ _ ΠΑΝ. Δ. ΧΑΙΚΑΛΗ ς
ΑΝΤ. Δ. ΧΑΙΚΑΛΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΑΙΚΑΛΕΙΚΑ_ΚΟΙΝ. ΛΑΓΟΠΟΔΟΥ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Αριθ. 279/11 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την από 15.7.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 11.9.1991 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων: Στέφανου Παπαστεφανάτου, Ιάκωβου Γαλμίδη, Ματίλδης Γαλμίδη, Βίλνας Σαρφατή, Ρεγγίνας Λαμπαδαρίδη, Εντγκαρ Ινσελμπεργκ, Αλφρέδου Ινσελμπεργκ, Μάκη Σαρφατή, Τζέκη Σαρφατή, Ιντας Σαρφατή, Οντέτας Σαρφατή, Ματίλντ Σαρφατή, Ορέττας Σαρφατή, Μιράντας Σαρφατή, Τζίλντας Μπενρουμπή, Κλαίρης Μπέζα, Μάρως Αλιβιζάτου και Μπέλλας Σαρφατή.

5. Το 155 Δ/17.9.1991 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Παραμυθιάς 15 και Σαλαμίνος, φερόμενλο ως ιδιοκτησία των: Στέφανου Παπαστεφανάτου, Ιάκωβου Γαλμίδη, Ματίλδης Γαλμίδη, Βίλνας Σαρφατή, Ρεγγίνας Λαμπαδαρίδη, Ενμτγκαρ Ινσελμπεργκ, Αλφρέδου Ινσελμπεργκ, Μάκη Σαρφατή, Τζέκη Σαρφατή, Ιντας Σαρφατή, Οντέτας Σαρφατή, Ματίλντ Σαρφατή, Ορέττας Σαρφατή, Μιράντας Σαρφατή, Τζίλντας Μπενρουμπή, Κλαίρης Μπέζα, Μάρως Αλιβιζάτου και Μπέλλας Σαρφατή, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 279/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

διατηρητέο κτίριο

Γ. Κ79/91

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.

8 Ιανουαρίου 1992

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. πρ. οικ. 35 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου Κοινότητας Πέτα.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Αγίου Δημητρίου Πέτα Ν. Άρτας.

5. Τις 120/91 και 160/91 ομόφωνες αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Πέτα Ν. Άρτας.

6. Τις ενστάσεις των Νικολάου Καμπέρη και Ιωάννη Σαπλαούρα προς το κοινοτικό συμβούλιο Πέτα.

7. Την Ε. 19667/1039/21.7.72 (εγκύκλιο Ε. 25) Εγκύκλιο Δ/γή της Υπηρεσίας Οικισμού και συγκεκριμένα την παρ. 7 αυτής.

8. Το 7384/18.10.91 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ Ιωαννίνων για μελλοντική κατασκευή κόμβου, που δεν συνοδεύεται από εγκεκριμένη μελέτη.

9. Την 3672/8.11.91 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

10. Την με αριθμό πρακτικού 6 (θέμα 8ο) ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας τις 12.11.91, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου κοινότητας Πέτα Ν. Άρτας, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την κοινότητα Πέτα και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 7 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑ

Παπασπύρος Γεώργιος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
-ο-
Πρόεδρος Κοινότητας Πέτα



Αριθ. 22006/862/91 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 82 του Δήμου Βριλησσίων για έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των οδών Τροίας και Πατρόκλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5) Τις αποφάσεις αρ. 122/88 και 158/88 του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησσίων.

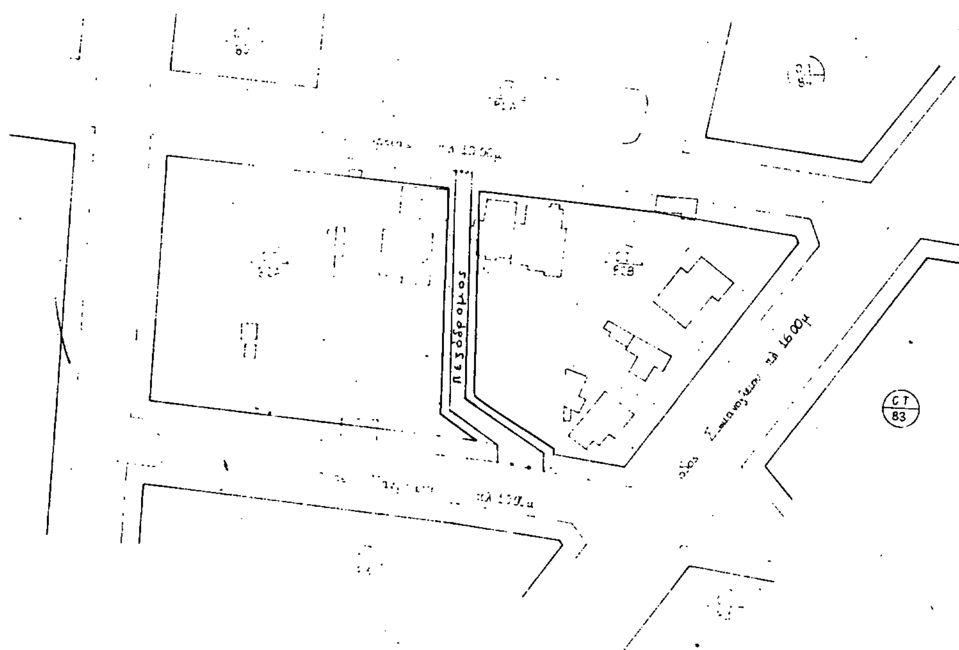
6) Τα πρακτικά 18 της συνεδρίας 13 του ΣΧΟΠ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσίων για την δημιουργία πεζοδρόμου το Ο.Τ. 82 όπως απεικονίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσίων στο Ο.Τ. 82 με αναγνώριση οδού και χαρακτηρισμό του σαν πεζόδρομο.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 22[illegible] Απόφαση του κ. Νομάρχη Ανατ. Αττικής

